



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2024

№ 3799

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.10.2024 № 14882:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1139 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23086 (78 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Рублёвская, з/у 100д;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (1061 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Протасы (4500094843)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2024 № 3799

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Протасы
(4500094843)»**

Местоположение: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 1139 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:3250001:23086 - 78 кв.м., часть кадастрового квартала 59:32:3250001 - 1061 кв.м.)



№№	X	Y
1	503982.85	2208750.29
2	503986.29	2208753.92
3	503974.79	2208764.57
4	503958.28	2208779.88
5	503930.78	2208805.37
6	503903.28	2208830.87
7	503875.78	2208856.36
8	503848.28	2208881.86
9	503820.78	2208907.36
10	503793.28	2208932.86
11	503765.78	2208958.36
12	503738.28	2208983.86
13	503710.78	2209009.36
1	503982.85	2208750.29

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- - - - - граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:32:3250001 обозначение кадастрового квартала
- 59:32:3250001:49 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-59, зона 2
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определений)
средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mq)-0.10 м

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3250001:23086:

- Площадь земельного участка – 19943 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 78 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 613 755,07 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 281,49 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $78 * 281,49 * 49 * 0,01\% = 107,59$ руб.

2. в кадастровом квартале 59:32:3250001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1061 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1061 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1 448,52$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 556,11 рублей (Одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей 11 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.11.2024 № 3799

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120